

## Merkliste für MieterInnen der Union Säle

<p><b>22.00 Uhr Nachtruhe</b></p> 	<p>Das Union befindet sich in einer Wohnzone. Aus Rücksicht auf die Nachbarschaft müssen folgende Einschränkungen berücksichtigt werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ab <b>22.00 Uhr</b> müssen Türen und Fenster geschlossen bleiben (Notausgänge/Haupteingang).</li> <li>2. Das Union ist ruhig zu verlassen. Rauchen ist vor dem Haupteingang nur erlaubt, wenn dabei kein Lärm verursacht wird.</li> <li>3. Konzerte im Grossen Saal dürfen bis maximal 01.00 Uhr dauern.</li> </ol>
<p>Die Mieter sind für die Einhaltung der Nachtruhe ums Union verantwortlich. Bei Veranstaltungen mit vielen Gästen und Publikumsverkehr ist der Mieter verpflichtet, die Nachtruhe (mithilfe eines Securitas) vor dem Gebäude durchzusetzen.</p>	
<p><b>Lautstärke im Grossen Saal</b></p>	<p>Im Grossen Saal darf per Gesetz die Lautstärke von <b>93 dB</b> nicht übertreten werden.</p>
<p><b>Raumnutzung</b></p>	<p>Die gemieteten Räume sind ausschliesslich von der vertraglich festgehaltenen Mietpartei zu nutzen.</p>
<p><b>Reinigung</b></p> 	<p>Während Veranstaltungen mit Getränkeauschank müssen die Mieter Getränkeflecken auf Boden und Mobiliar feucht aufziehen.</p> <p>Die Tische und Stühle müssen nach der Benutzung feucht abgewischt werden.</p> <p>Die Bar muss nach der Benutzung feucht abgewischt werden. Die Kühlschränke müssen ebenfalls durch den Mieter geputzt werden.</p> <p>Der Saal, die Toiletten und das Foyer müssen in besenreinem Zustand abgegeben werden.</p> <p>Die Küche muss bei Benutzung durch die Mieter sehr gründlich gereinigt werden (feucht aufziehen/Oberflächen mit Spülmittel putzen / Geschirr und Küchengeräte sauber).</p>

<p><b>Rauchverbot</b></p> 	<p>Es gilt absolutes Rauchverbot im ganzen Gebäude. Gäste dürfen nur vor dem Haupteingang rauchen, nicht aber vor den Notausgängen des Grossen Saales. Die Raucher haben sich an die Nachtruhe zu halten und ab 22.00 Uhr draussen ruhig zu sein.</p>
<p><b>Abfall</b></p> 	<p>Die Mieter müssen genügend Bebbi-Säcke (blaue Gebührensäcke) mitbringen und sind für die Abfallentsorgung selber verantwortlich.</p> <p>Nur Bebbi-Säcke mit trockenem Inhalt (keine Essensreste etc.) dürfen nach dem Anlass draussen an der Seite des Grossen Saales deponiert werden.</p> <p>Essensreste, PET, Glas, Papier/Karton, Styropor-Boxen, etc. muss der Mieter mitnehmen und selber entsorgen.</p>
<p><b>Haftung</b></p> 	<p>Die Mieter haften für Sachschäden, Unfälle, Verluste, Diebstahl, Anzeigen oder Feuerwehreinsätze im Zusammenhang mit ihrer Veranstaltung und alle daraus folgenden Schäden oder Kosten.</p> <p>Das Union übernimmt keine Haftung für Verluste oder Beschädigung Dritter.</p>
<p><b>Weisung</b></p> 	<p>Der Anlassbegleiter/die Anlassbegleiterin hat vor Ort das Weisungsrecht. Er/sie ist bei Fragen für die Mieter da und hilft mit.</p> <p>Der Anlassbegleiter / die Anlassbegleiterin hat das Recht, die Veranstaltung bei Nichteinhaltung der Mietbedingungen (besonders bei Lärmklagen) abubrechen.</p>
<p><b>Das Union Kultur- und Begegnungszentrum ist einer der 15 Quartiertreffpunkte in Basel. Es bietet ein abwechslungsreiches Programm für die BewohnerInnen im Quartier und ganz Basel. Damit das Union Kultur- und Begegnungszentrum in seiner heutigen Form bestehen bleibt, bitten wir Sie, sich an diese Merkliste, deren Inhalt auch in den Mietbedingungen festgehalten ist, zu halten und in jedem Fall auf unsere Nachbarn Rücksicht zu nehmen.</b></p>	